

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35 /TB-CCTHADS

Đông Hưng, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 04/2020/DSPT ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Bản án số 19/2019/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 459/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 442/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 294/2025/33.1 ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá DVT Việt Nam;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình; địa chỉ: Số 08, đường Nguyễn Bá Dương, Tổ 5, thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản để thực hiện nghĩa vụ thi hành án như sau: 03 (ba) thửa đất, mỗi thửa có diện tích 120,0m² tại thôn An Lễ, xã Hoa Nam (nay là xã Liên Hoa), huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng,



tỉnh Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Nhung và ông Bùi Văn Thanh cụ thể như sau:

- Thửa thứ nhất: Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 02/2015/TLĐC diện tích 120,0m² tại thôn An Lễ, xã Hoa Nam (nay là xã Liên Hoa), huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 473299 ngày 13/7/2015 mang tên bà Nguyễn Thị Nhung và ông Bùi Văn Thanh.

*** Giá thẩm định là: 786.000.000đ** (Bảy trăm tám mươi sáu triệu đồng)

- Thửa thứ hai: Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 02/2015/TLĐC diện tích 120,0m² tại thôn An Lễ, xã Hoa Nam (nay là xã Liên Hoa), huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 473300 ngày 13/7/2015 mang tên bà Nguyễn Thị Nhung và ông Bùi Văn Thanh.

*** Giá thẩm định là: 786.000.000đ** (Bảy trăm tám mươi sáu triệu đồng)

- Thửa thứ ba: Thửa đất số 06, tờ bản đồ số 02/2015/TLĐC diện tích 120,0m² tại thôn An Lễ, xã Hoa Nam (nay là xã Liên Hoa), huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 473301 ngày 13/7/2015 mang tên bà Nguyễn Thị Nhung và ông Bùi Văn Thanh.

*** Giá thẩm định là: 786.000.000đ** (Bảy trăm tám mươi sáu triệu đồng)

*** Tổng cộng giá thẩm định của 3 thửa đất nói trên là: 2.358.000.000đ**
(Hai tỷ ba trăm năm mươi tám triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 15 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 4 năm 2025.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (Trong giờ hành chính);

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.



Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng được yêu cầu biết./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Viện KSND huyện Đông Hưng (để kiểm sát);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Xuân Huân

